

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **WÓJT GMINY STARA DĄBROWA**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:.....
 E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
 Nr tel. (nieobowiązkowo):
 Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

W projekcie Planu Ogólnego gminy Stara Dąbrowa teren działki nr 48/2, obręb Nowa Dąbrowa jest błędnie oznaczony jako 1SG – strefa górnictwa. Pragnę poinformować, iż eksploatacja złóż kruszywa naturalnego została zakończona, a teren poeksploatacyjny został zrehabilitowany w kierunku rolno-wodnym. Decyzja Starosty Stargardzkiego z dnia 31.10.2025 r. orzekająca zakończenie rekultywacji terenów poeksploatacyjnych złóż kruszywa naturalnego „Nowa Dąbrowa I A” na części działki o nr 48/2 o pow. 3,9913 ha - stanowi Załącznik nr 3.

W związku z powyższym **składam wniosek o objęcie nieruchomości: działka nr 48/2, obręb Nowa Dąbrowa strefą :**

SN – STREFA ZIELENI I REKREACJI oznaczoną symbolem literowym „SN”.

PODSTAWOWY PROFIL FUNKCJONALNY strefy planistycznej: teren zieleni i rekreacji, teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

PROFIL DODATKOWY strefy planistycznej: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej,

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka nr 48/2 stanowi teren pozostały po wyeksploatowaniu złóż kruszywa naturalnego i po zakończeniu procesu rekultywacji w efekcie którego powstały dwa zbiorniki wodne. Planowane jest wykorzystanie istniejących uwarunkowań i przeznaczenie tego terenu pod teren rekreacji opartej o plażę, zbiorniki wodne oraz zieleni naturalną i urządzonej. W tym celu planuje się lokalizację wolnostojących pawilonów (modułowych) dla potrzeb rekreacji. W zamierzeniu obiekty wykorzystywane do świadczenia usług turystyki będą nietrwale związane z gruntem, zarówno w części lądowej (posadowienie modułu na prefabrykatach żelbetonowych), jak i w części wodnej (na pontonach przycumowanych do brzegów z możliwością ich przemieszczania po wodzie). Przewiduje się, że jedynie obiekt gastronomiczny stanowić będzie budynek trwale związany z gruntem.

Charakterystyka obiektów:

1. pawilon gastronomiczny: szer.– 12,0m; dł. – 30m; wys. do 6,0m. Dach płaski lub dwuspadowy.
2. pawilony turystyczne: szer. 2,4 – 4,0m; dłu. 5,8 - 13,2m; wys. do 6,0m.
Dachy płaskie w formie tarasów (odkryte lub osłonięte).
3. Obiekty i urządzenia do rekreacji wodnej m.in.: slip, pomosty, obiekty małej architektury.

Uzasadnienie

Zagospodarowanie terenów pokopalnianych poprzez stworzenie strefy rekreacyjno-turystycznej w oparciu o istniejące akweny wodne spowoduje znaczące uatrakcyjnienie dwóch pobliskich miejscowości (Stara Dąbrowa i Nowa Dąbrowa). Zlokalizowane w pobliżu terenu planowanej inwestycji gminne obiekty sportowo-rekreacyjne, jak boisko sportowe, dom kultury stanowić będą uzupełnienie oferty turystyczno-wypoczynkowej gminy służącej zarówno turystom jak i mieszkańcom gminy Stara Dąbrowa.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
	Plan Ogólny Gminy Stara Dąbrowa	Nr 48/2obręb Nowa Dąbrowa gmina Stara	☒ tak ☐ nie	Strefa zieleni i rekreacji wraz z funkcjami dodatkowymi, oznaczoną symbolem „SN” Wniosek o uwzględnienie w części graficznej i tekstowej Planu Ogólnego oraz dopuszczenia przeznaczenia tego terenu zgodnie

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ¹	7.2.4. Treść ⁶⁾
		Dąbrowa		z profilem podstawowym strefy „SN – strefa zieleni i rekreacji”, jako teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód. A także zgodnie z profilem dodatkowym jako teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
	Plan Ogólny Gminy Stara Dąbrowa	Nr 48/2 obręb Nowa Dąbrowa gmina Stara Dąbrowa	☒ tak ☐ nie	Strefa zieleni i rekreacji, [symbol-SN] profil podstawowy: w tym: jak i teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, oraz profil dodatkowy w tym: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki	10 %	6,0 m	50 %

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączn ków.⁹⁾
ZAŁĄCZNIK nr 1 koncepcja zagospodarowania działki
ZAŁĄCZNIK nr 2 koncepcja zagospodarowania terenu
ZAŁĄCZNIK nr 3 Decyzja Starosty Stargardzkiego z dnia 31.10.2025 r. orzekająca zakończenie rekultywacji terenów poeksploatacyjnych złóż kruszywa naturalnego „Nowa Dąbrowa I A”

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 30.01.2026

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

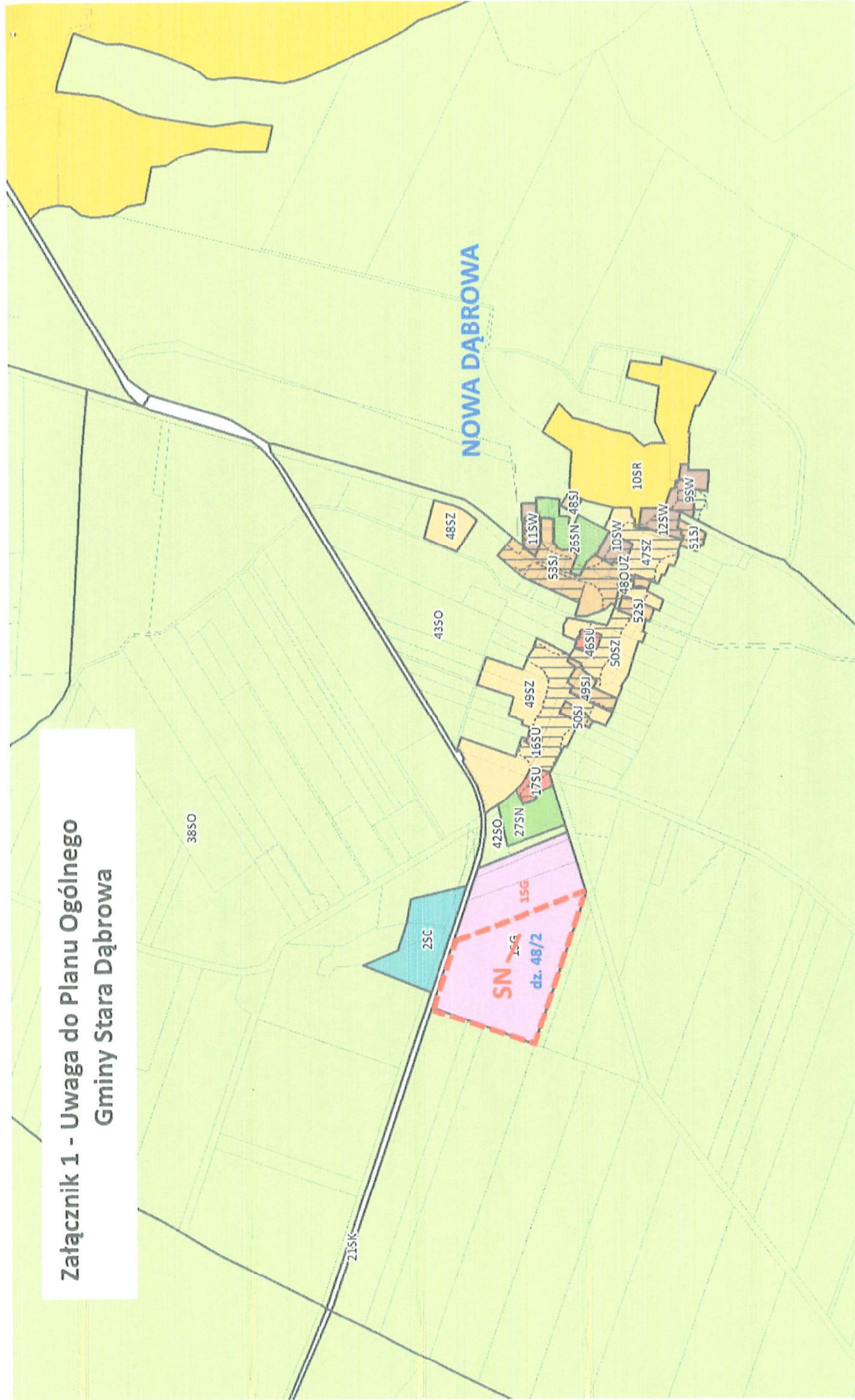
⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

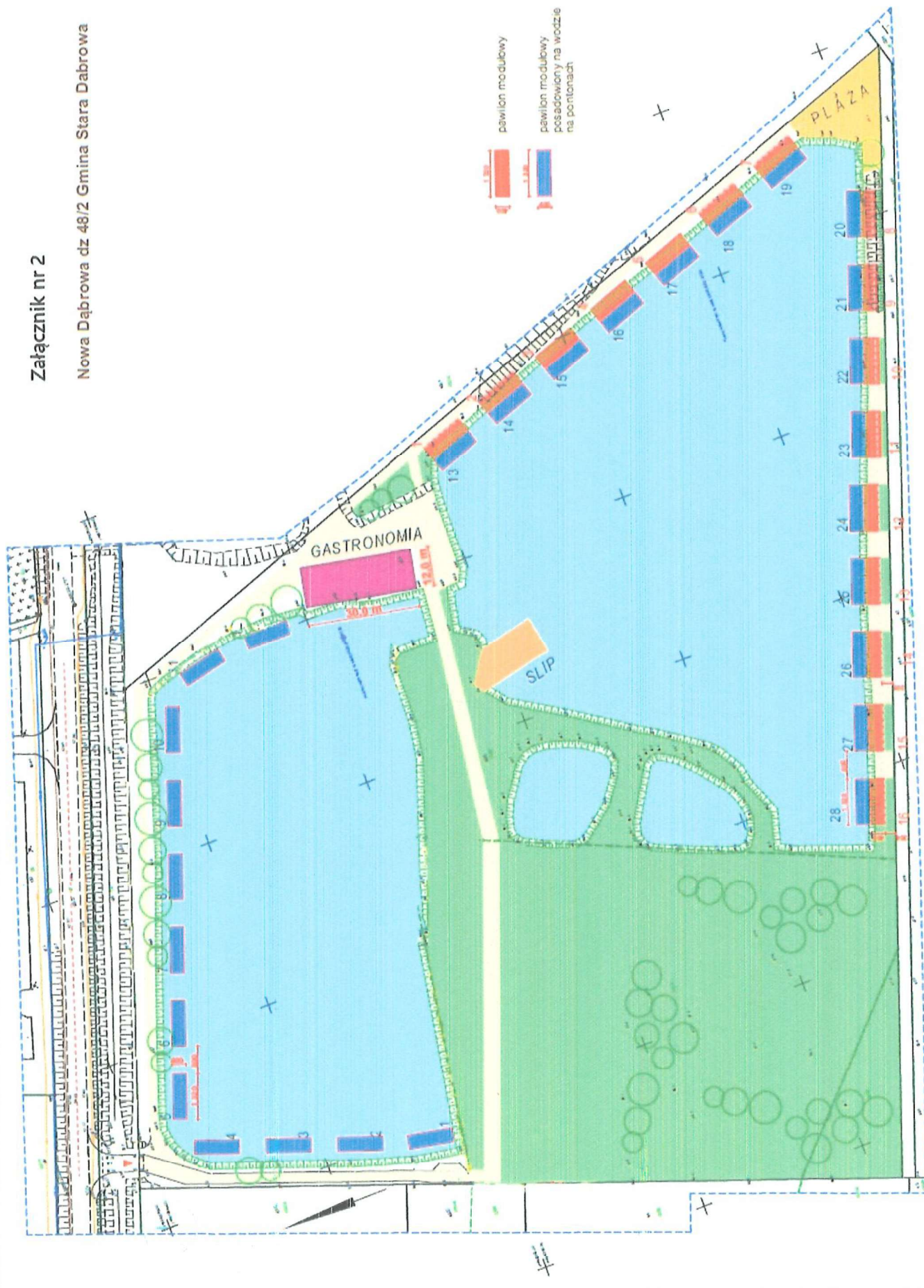
⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Załącznik 1 - Uwaga do Planu Ogólnego
Gminy Stara Dąbrowa



Załącznik nr 2

Nowa Dąbrowa dz 48/2 Gmina Stara Dąbrowa



NS.6122.5.4.2025.LG1

DECYZJA

Na podstawie art. 4 pkt 18 i art. 22 ust. 1 pkt 4 oraz art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku prowadzącego działalność gospodarczą

o r z e k a m

uznać za zakończoną rekultywację części działki o numerze ewidencyjnym 48/2 położonej w obrębie Nowa Dąbrowa w gminie Stara Dąbrowa o powierzchni 3,9913 ha, przeprowadzoną w kierunku rolno-wodnym, terenów poeksploatacyjnych złóż kruszywa naturalnego „Nowa Dąbrowa I A”.

UZASADNIENIE

W dniu 18.09.2025 r. do Starosty Stargardzkiego wpłynął wniosek Pana

w sprawie uznania za zakończoną rekultywację części działki o numerze ewidencyjnym 48/2 położonej w obrębie Nowa Dąbrowa w gminie Stara Dąbrowa o powierzchni 3,9913 ha.

Na podstawie art. 61 § 1 i 4, art. 79 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zmianami), pismem znak: NS.6122.5.2025.LG1 z dnia 24.09.2025 r. zawiadomiono Strony i zainteresowane instytucje o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przeprowadzeniu oględzin na terenie ww. nieruchomości.

W dniu 08.10.2025 r. w obecności Pana przeprowadzono oględziny ww. działki, podczas których stwierdzono, że prace mające na celu rekultywację gruntów w kierunku rolno-wodnym terenów poeksploatacyjnych złóż kruszywa naturalnego „Nowa Dąbrowa I A”, zostały wykonane w sposób poprawny i uznano rekultywację części działki o numerze ewidencyjnym 48/2 położonej w obrębie Nowa Dąbrowa w gminie Stara Dąbrowa o powierzchni 3,9913 ha za zakończoną.

Zgodnie z art. 22 ust. 2 pkt 1 i 3 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, uznanie rekultywacji za zakończoną następuje po zasięgnięciu opinii: dyrektora właściwego terenowo okręgowego urzędu górniczego i wójta, burmistrza lub prezydenta.

Projekt decyzji uznającej rekultywację za zakończoną dla części działki o numerze ewidencyjnym 48/2 położonej w obrębie Nowa Dąbrowa w gminie Stara Dąbrowa o powierzchni 3,9913 ha, przeprowadzoną w kierunku rolno-wodnym terenów poeksploatacyjnych złóż kruszywa naturalnego „Nowa Dąbrowa I A”, został pozytywnie zaopiniowany przez Wójta Gminy Stara Dąbrowa postanowieniem znak RGK.6124.1.1.2025.MS z dnia 14.10.2025 r.

Art. 106 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego stanowi, że organ, do którego zwrócono się o zajęcie stanowiska, obowiązany jest przedstawić je niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia mu żądania, chyba że przepis prawa przewiduje inny termin.

Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu nie zajął stanowiska w terminie określonym w art. 106 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego. Zwrotne potwierdzenie odbioru wniosku z dnia 09.10.2025 r. znak NS.6122.5.2.2025.LG1 o zaopiniowanie projektu decyzji o uznaniu za zakończoną rekultywację ww. terenu nastąpiło w dniu 09.10.2025 r. Z uwagi na fakt, iż wyznaczony termin do zaopiniowania projektu decyzji bezskutecznie minął w dniu 24.10.2025 r., na podstawie art. 106 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego uznano za pozytywne jego zaopiniowanie przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu.

Na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Starosta Stargardzki pismem z dnia 27.10.2025 r. znak NS.6122.5.3.2025.LG1, poinformował Strony, że w toku prowadzonego postępowania administracyjnego zostały zebrane materiały w sprawie wydania przedmiotowej decyzji.

W odpowiedzi na ww. pismo Strony postępowania nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do toczącego się postępowania.

Po przeprowadzeniu postępowania stwierdzono, że nie istnieją przeszkody do wydania niniejszej decyzji i orzeczono jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do **Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie**, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Jednocześnie informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154), opłatę skarbową za wydanie decyzji w wysokości 10 zł uiszczono w dniu 30.09.2025 r. na rachunek bankowy Gminy Miasto Stargard nr 08 1240 3901 1111 0000 4216 5217.

z up. Starosty

Katarzyna Legan

Dyrektor Wydziału Środowiska

Otrzymują:

①

2. osoba fizyczna

Do wiadomości:

1. Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu
2. Wójt Urząd Gminy Stara Dąbrowa
3. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego
4. NS w/m

STAROSTWO POWIATOWE

w Stargardzie

ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard

tel./fax. 91 480 48 02, 91 480 48 01

decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem

31.10.2025 r.

DYREKTOR

Wydziału Środowiska

Katarzyna Legan